



BAIA DOS PESCADORES

BOA VISTA - CABO VERDE





O PROJETO

O **Baía dos Pescadores** está localizado na zona histórica de Sal Rei, a apenas 40 metros do Oceano Atlântico e a uma curta distância da praia.

O projeto inspira-se no património arquitetónico de **Cabo Verde**, integrando-se respeitosamente na área envolvente, através de proporções elegantes, espaços exteriores sombreados e influências coloniais suaves, combinadas com o conforto residencial contemporâneo.

Arquitetura concebida para privilegiar a luz natural e vida ao ar livre, os apartamentos oferecem terraços espaçosos, vistas desafogadas e uma atmosfera residencial calma, moldada pelo mar e pelo clima.

Em vez de um empreendimento turístico de alta densidade, o **Baía dos Pescadores** foca-se na autenticidade, no carácter arquitetónico e no conforto a longo prazo.



LOCALIZAÇÃO

Sal Rei cresceu a partir de uma pequena cidade portuária atlântica, ligada às históricas rotas do comércio de sal, em Cabo Verde.

Ainda hoje, a cidade mantém uma rara tranquilidade, que desapareceu de muitos destinos costeiros, excessivamente explorados turisticamente.

Ao contrário da Ilha do Sal, a **Boa Vista** ainda é definida pelo carácter dos seus centros históricos dos séculos XVIII e XIX com várias praias a menos de 3 minutos a pé.

O passeio marítimo, recentemente aprovado e que será construído em breve, começará a apenas 40 metros do edifício, criando uma ligação contínua ao longo de todas as praias de Sal Rei.

Uma vida à beira Atlântico, a apenas 40 metros do mar: o **Baía dos Pescadores** é um projeto residencial recém-construído, de inspiração colonial, concebido em torno da vista deslumbrante para o oceano, da luz natural e do estilo de vida autêntico de uma ilha no atlântico.





PORQUÊ A BOA VISTA?

Os melhores investimentos imobiliários constroem-se com base na qualidade de vida.

A **Boa Vista** combina muitas das características cada vez mais procuradas por compradores internacionais: mais de 300 dias de sol por ano, temperaturas médias entre 22°C e 28°C, estabilidade política e um estilo de vida atlântico relaxado.

A vida em **Sal Rei** permanece notavelmente simples. Tudo o que precisa no dia a dia fica a poucos minutos a pé, não há trânsito e o ritmo de vida incentiva a passar mais tempo ao ar livre. Restaurantes de peixe fresco, cafés locais e bares à beira-mar fazem parte do dia a dia, onde um almoço de peixe acabado de pescar ainda pode ser apreciado por menos de 10€ por pessoa—permitindo aos residentes desfrutar de um estilo de vida excepcional sem as despesas frequentemente associadas a destinos costeiros europeus.

À medida que a **Boa Vista** continua a atrair reformados, proprietários de segundas habitações e residentes de longa duração de toda a Europa, a procura por propriedades residenciais bem localizadas está a aumentar de forma constante.

Ao mesmo tempo, o planeamento urbano de baixa densidade da ilha e a oferta naturalmente limitada de localizações com vista para o oceano ajudam a preservar a sua atratividade a longo prazo.

O **Baía dos Pescadores** reúne todas estas qualidades, num dos cenários mais autênticos de **Sal Rei**, sendo mais do que um investimento em propriedade: é um investimento em tempo, bem-estar e num modo de vida que se está a tornar cada vez mais difícil de encontrar.



UM RITMO DE VIDA DIFERENTE

A vida na **Boa Vista** é medida de forma diferente.

As manhãs começam com a brisa atlântica, um passeio à beira-mar e um café num estabelecimento local. As distâncias são curtas, as praias nunca estão longe e a vida diária desenrola-se a um ritmo que deixa mais tempo para desfrutar da vida.

Ao contrário de muitos destinos turísticos, **Sal Rei** continua a ser uma cidade real onde residentes e visitantes partilham os mesmos cafés, restaurantes e espaços públicos.

A atmosfera é acolhedora e despretensiosa, tornando fácil sentir-se em casa desde o início. Quer seja a desfrutar de peixe fresco com vista para o oceano, a explorar as paisagens intocadas da ilha ou simplesmente a ver o pôr do sol a partir de uma duna, a vida aqui é definida pela simplicidade, autenticidade e uma ligação excecional com a natureza.

Para muitos, a **Boa Vista** não é apenas um lugar para visitar—é um lugar para abrandar, reconectar e desfrutar de uma qualidade de vida que se tornou cada vez mais rara.



PLANTAS

Concebido para oferecer conforto e flexibilidade, **Baía dos Pescadores** apresenta uma seleção cuidadosamente equilibrada de residências distribuídas por cinco pisos, garantindo privacidade, luz natural e uma atmosfera residencial relaxada.

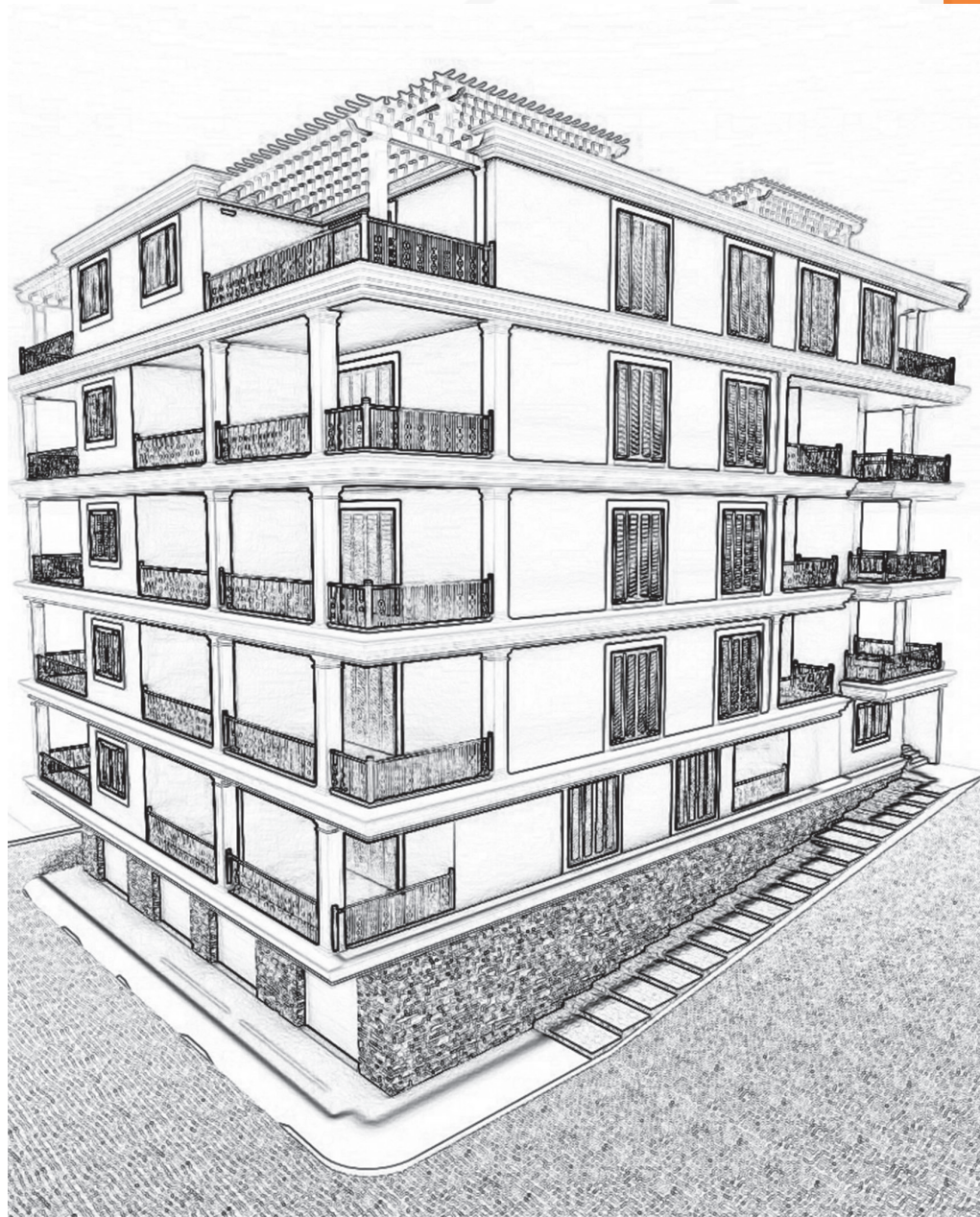
O empreendimento oferece **vários tipos de apartamentos**, desde estúdios a espaçosas penthouses, de um e dois quartos, permitindo os compradores escolher a que melhor se adapta ao seu estilo de vida, seja como refúgio de férias, residência permanente ou propriedade para investimento.

O **rés do chão** combina uma elegante área de recepção com um número limitado de apartamentos, criando uma experiência de chegada acolhedora e preservando a privacidade dos residentes.

Os **pisos residenciais superiores** foram cuidadosamente planejados para maximizar a luz natural, a ventilação e as vistas desafogadas, mantendo um ambiente de baixa densidade em todo o edifício.

As unidades mais exclusivas ocupam o último piso, onde **espaçosas penthouses** de dois quartos, com **grandes terraços privados**, proporcionam uma vida ao ar livre excepcional e vistas panorâmicas sobre o Atlântico e a cidade circundante.

Entre as características mais distintas do empreendimento estão **quatro garagens privadas e áreas de armazenamento** dedicadas aos residentes, comodidades raramente disponíveis em Sal Rei e concebidas para proporcionar um nível excepcional de conveniência, tanto para habitação permanente, como para estadias prolongadas.



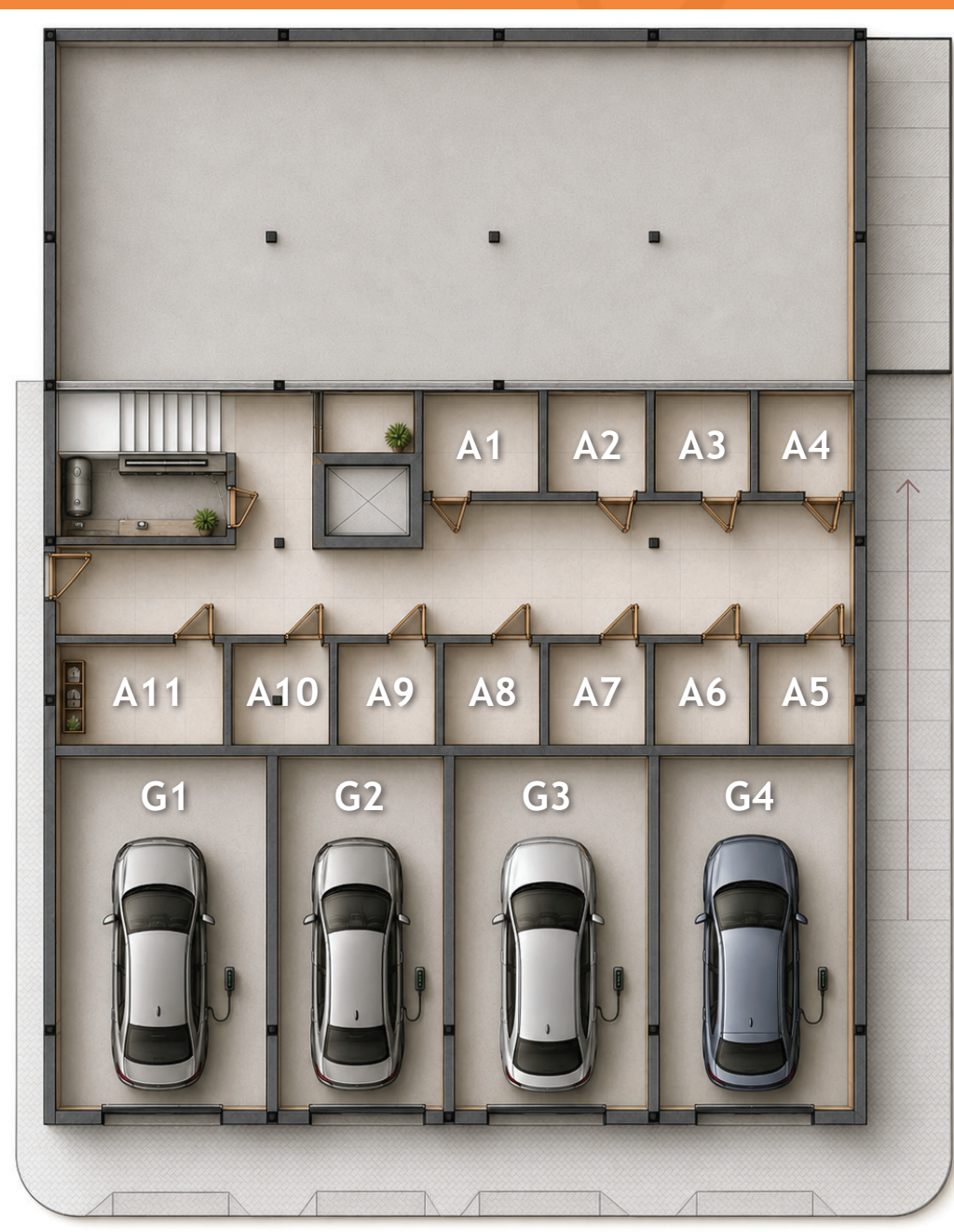
SUBSOLO

GARAGENS

G1 - 30 m² | G2 - 23 m² | G3 - 27 m² | G4 - 28 m²

ADEGAS

A1 - 4 m² | A2 - 4 m² | A3 - 4 m² | A4 - 4 m² | A5 - 4 m²
A6 - 4 m² | A7 - 4 m² | A8 - 4 m² | A9 - 9 m² | A10 - 4 m²
A11 - 6 m²



RES DO CHAO

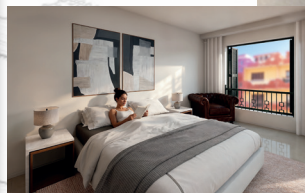
0A - T0 - 37 m² | 0B - T0 - 33+6 m²

0C - T1 - 56+10 m² | 0D - T1 - 52+7 m²

0E - T1 - 58+12 m² | 0F - T1 - 54+56 m²

Todas as áreas mencionadas referem-se à área bruta de construção + área bruta de terraço.





PISOS 1 | 2 | 3

1-2-3A - T0 - 35+11 m² | 1-2-3B - T0 - 34+8 m²

1-2-3C - T1 - 68+15 m² | 1-2-3D - T1 - 52+9 m²

1-2-3E - T1 - 58+12 m² | 1-2-3F - T1 - 54+14 m²

Todas as áreas mencionadas referem-se à área bruta de construção + área bruta de terraço.





PENTHOUSE

4A - T1 - 78+10 m² | 4B - T2 - 103+16 m²

4C - T2 - 88+12 m² | 4D - T1 - 64+14 m²

Todas as áreas mencionadas referem-se à área bruta de construção + área bruta de terraço.

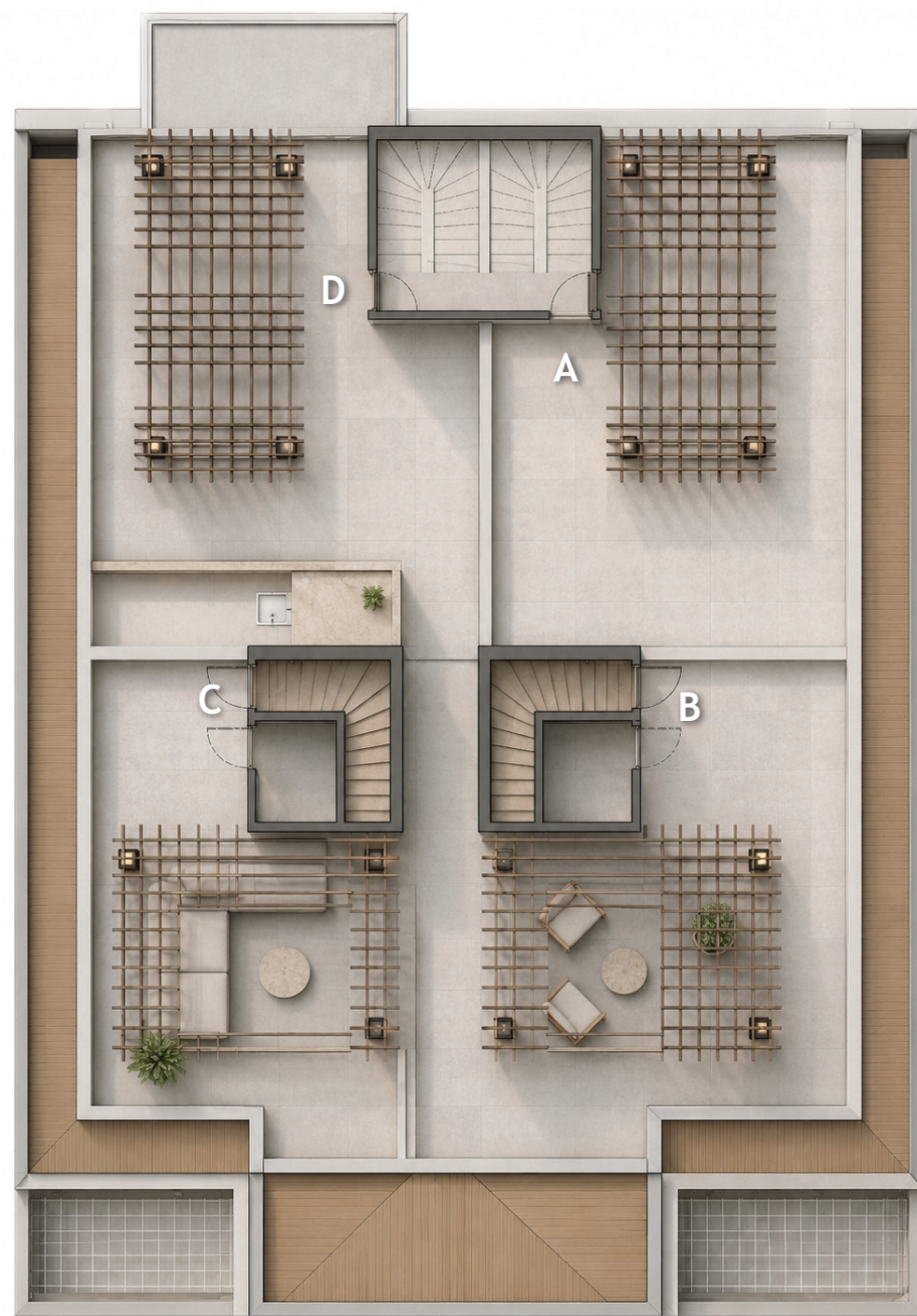




TERRAÇO

4A - 64 m² | 4B - 75 m² | 4C - 49 m² | 4D - 59 m²

Todas as áreas mencionadas referem-se à área bruta de construção.





ILHA DA BOA VISTA





BAIA DOS PESCADORES

BOA VISTA - CABO VERDE



As imagens, renderizações, plantas baixas, descrições e todas as outras informações contidas neste folheto e/ou neste site são apenas para fins ilustrativos e promocionais.

Cada elemento foi preparado com o máximo cuidado para representar fielmente o projeto e a sua qualidade; no entanto, podem conter erros e/ou omissões.

Durante as fases subsequentes de desenvolvimento, projeto detalhado e construção, algumas características podem ser

atualizadas ou modificadas por razões técnicas, construtivas ou regulamentares, ou para a melhoria contínua do projeto.

As superfícies, dimensões, acabamentos, materiais, mobiliário, paisagismo e vistas são apresentados apenas para fins ilustrativos e podem diferir do produto final.

As superfícies indicadas, quando apresentadas sem decimais, são arredondadas para o metro quadrado inteiro mais próximo.

Quaisquer móveis, acessórios, decorações e equipamentos visíveis nas renderizações são apresentados apenas para fins ilustrativos, salvo indicação em contrário nos documentos de venda.

As informações contidas neste material não constituem uma oferta contratual e não são vinculativas. Apenas serão válidos os contratos assinados pelas partes, as especificações técnicas e a documentação de projeto aprovada.